



शाखा .....

आवेदक का  
नवीनतम पासपोर्ट  
साइज़ फोटो क्रॉस  
हस्ताक्षर सहित

सह-आवेदक का  
नवीनतम पासपोर्ट  
साइज़ फोटो क्रॉस  
हस्ताक्षर सहित

### प्रतिगामी बंधक (रिवर्स मॉर्टगेज) के तहत ऋण आवेदन

मैं / हम रिवर्स मॉर्टगेज ऋण के तहत नीचे दिए गए विवरण के अनुसार .....उद्देश्य हेतु ₹ ..... के ऋण के लिए आवेदन करते हैं :

	<b>आवेदक</b>	<b>सह-आवेदक</b>
आवेदक का नाम (बड़े अक्षरों में)		
आवेदक के पिता / पति/पत्नी का नाम		
आयु		
जन्म तिथि		
लिंग	स्त्री / पुरुष / ट्रांसजेंडर	स्त्री / पुरुष / ट्रांसजेंडर
शैक्षिक योग्यता		
वर्ग	अ.जा. / अ.ज./ अ.पि.व /अन्य	अ.जा. / अ.ज./ अ.पि.व /अन्य
स्थिति	निवासी /अनिवासी	निवासी/अनिवासी
कानूनी उत्तराधिकारियों का विवरण नाम : आयु : संबंध :		
पत्राचार का पता (वर्तमान) फोन न. : ई-मेल :		
पत्राचार का पता (स्थायी) फोन न. : ई-मेल :		
पैन / जी.आई.आर. सं :		
सम्पूर्ण जीवन बीमा पॉलिसी का विवरण (यदि कोई हो)		

### बंधक रखी जाने वाली संपत्ति का विवरण :

दस्तावेजों के अनुसार धारक का नाम	
घर संख्या व गली का नाम	
प्लॉट न. व तल संख्या	
गाँव एवं तालुक	
जिला एवं राज्य	
निकटतम लैंडमार्क	
संपत्ति का पूरा पता	
क्या संपत्ति स्वयं अधिगृहीत है या पैतृक है	
भूमि के स्वामित्व का अधिकार	फ्री होल्ड / लीज होल्ड
संपत्ति स्वामित्व की स्थिति	एकल / संयुक्त : यदि संयुक्त है ,तो सभी संयुक्त स्वामियों के नाम :
क्या पहले कभी संपत्ति पर कोई कानूनी मुकदमा था ?	

### दस्तावेजों का विवरण

उप-रजिस्ट्रार के कार्यालय का पता	
दस्तावेज संख्या	
सर्वे स. / रि-सर्वे सं.	
भूमि / अविभाजित भूमि के भाग का क्षेत्रफल	

### भवन संबंधी विवरण

क्या निर्माण के लिए समुचित योजना अनुमोदन लिया गया है	हाँ / नहीं यदि हाँ, तो कृपया विवरण दें .....
बिल्ड अप क्षेत्र / कार्पेट क्षेत्र	
भवन कब बना था तथा भवन की शेष आयु	
संपत्ति की वार्षिक कीमत	
भुगतान किए गए कर / प्रभार की राशि	संपत्ति कर : राशि ₹..... दिनांक ..... बिजली बिल : राशि ₹..... दिनांक ..... पानी का शुल्क : राशि ₹..... दिनांक .....
क्या संपत्ति का बीमा किया गया	हाँ / नहीं यदि हाँ, बीमा की राशि : ₹ ..... तिथि..... तक वैध
क्या संपत्ति तक पहुँचने के लिए समुचित मार्ग है ?	

### सामान्य

क्या हमारे बैंक में आपका कोई संबंधी कार्यरत है, यदि हाँ तो कृपया विवरण दें	
--	--

**घोषणा :**

मैं / हम घोषणा करता हूँ / करते हैं कि आवेदन- पत्र में दिए गए सभी विवरण और जानकारी सत्य, सही और पूर्ण हैं और वे इंडियन बैंक द्वारा मुझे / हमें दिए जाने वाले किसी भी ऋण के करार का आधार होगा ।

मैं / हम यह घोषणा करता हूँ / करते हैं कि मेरे / हमारे द्वारा कुछ भी छुपाया नहीं गया है जो बैंक से ऋण के लिए आवेदन करने के मेरे अधिकार को पूर्वाग्रहित / प्रभावित करता है ।

मेरे / हमारे खिलाफ कोई दिवालियापन या कार्यवाही नहीं है और न ही मुझे / हमें दिवालिया अधिनिर्णित किया गया है । मुझे / हमें ज्ञात है कि बैंक द्वारा देय वार्षिक किस्त / एकमुश्त ऋण राशि योजना के विवरणों के अनुसार है ।

मैं / हम सहमत हैं कि इंडियन बैंक इस आवेदन के संबंध में, यदि आवश्यक समझे तो , मेरे बैंकर /और नियोक्ता या अन्य से कार्रवाई कर सकता है और पूछताछ कर सकता है। मैं / हम बैंक को वचन देते हैं कि मैं / हम संपत्ति को किराए पर नहीं देंगे और योजना के मानदंडों का पालन करेंगे ।

मैं वचन देता हूँ / हम देते हैं कि इंडियन बैंक द्वारा निर्धारित सभी नियमों और शर्तों तथा इसके बाद इनमें समय-समय पर किए गए किस भी आशोधन का पालन करूंगा / करेंगे ।

मैं वचन देता हूँ / हम वचन देते हैं कि उपर्युक्त ऋण पर लागू होने वाले इंडियन बैंक के सभी नियमों और विनियमों का तथा बैंक द्वारा समय-समय पर जारी किए गए निर्देशों का मेरे / हमारे द्वारा पालन किया जाएगा । मेरे / हमारे द्वारा दी गई जानकारी को किसी भी बैंक / संस्था के साथ साझा किया जा सकता है ।

मैं / हम बैंक द्वारा समय-समय पर निर्धारित रीसेट क्लॉज़ सहित ..... % निर्धारित ब्याज दर पर ₹..... के ऋण के लिए आवेदन करते हैं ।

बैंक द्वारा पैनल अधिवक्ता से कानूनी राय तथा पैनल इंजीनियर से मूल्यांकन रिपोर्ट प्राप्त की जाएगी एवं मैं / हम इसके प्रभार को वहन किए जाने हेतु सहमत हैं ।

मेरे / हमारे एकमुश्त राशि (अधिकतम 20 %) के रूप में आंशिक ऋण राशि का विकल्प लिए जाने पर तथा बैंक द्वारा मेरा / हमारा अनुरोध स्वीकार कर लिए जाने पर तदनुसार मासिक वार्षिकी कम हो जाएगी ।

**आवेदक के हस्ताक्षर**

**स्थान :**

**सह-आवेदक के हस्ताक्षर**

**दिनांक :**

**अनुलग्नक:**

आवेदन के साथ निम्नलिखित कागजात प्रस्तुत किए जाए :

1. टाइटल डीड की प्रति
2. 30 वर्षों के लिए मूल दस्तावेजों की प्रति
3. नवीनतम कर भुगतान रसीद, 13 वर्षों के लिए ई.सी. और स्वामित्व प्रमाण - पत्र
4. पट्टा की प्रति
5. अनुमोदित बिल्लिंग प्लान की प्रति
6. हाउसिंग सोसाइटी / बोर्ड आदि से अनापत्ति प्रमाण प्रमाण- पत्र (जहां भी लागू हो)
7. आस्ति और देयता विवरण
8. पेंशन या अन्य आय का प्रमाण
9. 3 वर्षों हेतु आयकर या वेल्थ टैक्स विवरण (जो भी प्रयोज्य हो)



## मूल्यांकन फॉर्म (प्रतिगामी बंधक)

शाखा : दिनांक : आईबी/आरएम/खाता सं.

आवेदक का नाम : श्री/ सुश्री/ श्रीमती

सह-आवेदक का नाम : श्री/ सुश्री/ श्रीमती

ऋण का उद्देश्य :

विकल्प : एकमुश्त / मासिक वार्षिकी

कानूनी उत्तराधिकारियों का विवरण :

नाम	आयु	संबंध

इंजीनियर मूल्यांकन / कानूनी राय :

अनुमोदित इंजीनियर का नाम जिसने संपत्ति का मूल्यांकन किया है :	
संपत्ति का मूल्यांकन :	
बाजार मूल्य :	
प्राप्य मूल्य :	
अनुमोदित वकील का नाम जिसने कानूनी राय दी है :	
कानूनी राय में कोई प्रतिकूल टिप्पणी :	

पात्र ऋण राशि :

- क) इंजीनियर रिपोर्ट के अनुसार मूल्यांकन : ₹.
- ख) प्राप्य मूल्य (क का 90%) : ₹.
- ग) मार्जिन (ख का 61%) : ₹.
- घ) पात्र ऋण राशि (ख-ग) : ₹.
- ड) घ के लिए मासिक वार्षिकी : ₹.

निरीक्षण विवरण :

निरीक्षण की तारीख : दि ..... को श्री /सुश्री .....के द्वारा किया गया ।

**टिप्पणियाँ :**

ब्याज दर (पांच वर्ष में एक बार पुनः निर्धारित किया जाए) : .....% (स्थायी – बीपीएलआर योग / घटाव .....)

**प्रतिभूति विवरण :**

ऋण की अवधि :

प्रसंस्करण शुल्क : ₹.....दिनांक ..... को प्राप्त किया गया ।

नोट : मौजूदा ग्राहकों के लिए प्रसंस्करण शुल्क से छूट प्रदान की गयी है।

प्रसंस्करण शुल्क ₹.250.00 प्रति लाख या उसका भाग है।

**प्रस्तुत किए गए दस्तावेज़ :**

1. स्वत्व विलेखों की प्रति
2. 30 वर्षों के लिए मूल दस्तावेज़ की प्रति
3. कर भुगतान की नवीनतम रसीद, 13 वर्ष हेतु ईसी और स्वामित्व प्रमाण - पत्र
4. पट्टा की प्रति
5. अनुमोदित बिल्डिंग प्लान की प्रति
6. हाउसिंग सोसाइटी / बोर्ड आदि से अनापत्ति प्रमाण- पत्र (जहां भी लागू हो)
7. आस्ति एवं देयता विवरणी
8. पेंशन या अन्य आय का प्रमाण
9. 3 वर्षों हेतु आयकर या वेल्थ टैक्स विवरण (जो भी प्रयोज्य हो )
10. पैनल इंजीनियर से मूल्यांकन रिपोर्ट
11. पैनल वकील की कानूनी राय

₹..... के ऋण की संस्तुति की जाती है ।

(₹.....)

**इस मूल्यांकन नोट में यथा उल्लिखित नियम और शर्तों के साथ एकमुश्त / वार्षिकी विकल्प सहित प्रतिगामी बंधक (रिवर्स मॉर्टगेज) योजना।**

मूल्यांकन अधिकारी के हस्ताक्षर

नाम :

दिनांक :

**स्वीकृत**

स्वीकृति प्रदान करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर  
नाम :

दिनांक :